



ÚSTAV EKOLÓGIE LESA  
SLOVENSKEJ AKADÉMIE VIED, V.V.I.  
L. Štúra 2, 960 01 Zvolen, Slovenská republika



Ústav  
ekológie  
lesa  
SAV

**Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia**

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia  
Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany  
L. Štúra 2  
960 01 Zvolen  
V zastúpení: RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.  
IČO: 00679071

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

- časť pozemku pred administratívnou budovou o výmere 1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 6 820 m<sup>2</sup> evidovaný ako par. č. 104/1

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.

- časť stavby – administratívna budova – prízemie o výmere 1 m<sup>2</sup>, súp. č. 178, par. č. 104/2

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

**3. Účel nájmu:**

Priestor je vhodný na umiestnenie automatov na nápoje a snack výroby.

**4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 13.04.2023 do 15:00 hod.

5. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**  
Ing. Zuzana Švecová – Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany Ústavu ekológie lesa SAV, v. v. i.  
Telefonický kontakt: 0904 104 733  
E-mailový kontakt: zuzana.svecova@savba.sk
6. **Spôsob predloženia návrhov:**  
Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.ife.sk, v časti Dokumenty – Oznamy a to v zalepenej obálke:  
- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,  
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – priestory DP Arborétum Mlyňany – NEOTVÁRAŤ!*“
7. **Miesto predkladanie návrhov:**  
- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. – Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178,  
- prípadne osobne na sekretariát Detašovaného pracoviska Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178 k zaregistrovaniu.
8. **Lehota na predkladanie návrhov:**  
17.04.2023 do 13:00 hod.
9. **Náležitosti návrhu:**
- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
  - identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
    - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
    - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
  - fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
  - účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.
10. **Ďalšie podmienky súťaže:**
- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
  - do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
  - záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
  - v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.
11. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**  
**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu mesačne.**  
Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**12. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za pozemky je 10,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac,
- minimálna požadovaná výška nájomného za nebytové priestory je 10,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac.

**Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m<sup>2</sup>/mesiac. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.**

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, odvoz odpadu).

**13. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvorená do 31.10.2023.

**14. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**15. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 18.04.2023.

**16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 19.04.2023 na internetovej stránke [www.ife.sk](http://www.ife.sk)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Zvolene, dňa 05.04.2023

**ÚSTAV EKOLÓGIE LESA**  
Slovenskej akadémie vied, v.v.i.  
I. Štúra 2  
960 01 ZVOLEN

RNDr. Ľubica Ditmárová, PhD.  
riaditeľka  
Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva