



ÚSTAV EKOLÓGIE LESA
SLOVENSKEJ AKADÉMIE VIED, V.V.I.

L. Štúra 2, 960 01 Zvolen, Slovenská republika



Ústav
ekológie
lesa
SAV

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany
L. Štúra 2
960 01 Zvolen
V zastúpení: RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.
IČO: 00679071

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- časť pozemku pred administratívnou budovou o výmere 1 m² z celkovej výmery 6 820 m² evidovaný ako par. č. 104/1

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.

- časť stavby – administratívna budova – prízemie o výmere 1 m², súp. č. 178, par. č. 104/2

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Priestor je vhodný na umiestnenie automatov na nápoje a snack výroby.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 29.03.2023 do 15:00 hod.

5. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Zuzana Švecová – Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany Ústavu ekológie lesa SAV, v. v. i.
Telefonický kontakt: 0904 104 733
E-mailový kontakt: zuzana.svecova@savba.sk

6. **Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.ife.sk, v časti Dokumenty – Oznamy a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – priestory DP Arborétum Mlyňany – NEOTVÁRAŤ!*“

7. **Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. – Detašované pracovisko Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178,
- prípadne osobne na sekretariát Detašovaného pracoviska Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178 k zaregistrovaníu.

8. **Lehota na predkladanie návrhov:**

03.04.2023 do 13:00 hod.

9. **Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. **Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**
Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu mesačne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za pozemky je 10,- EUR/m²/mesiac,
- minimálna požadovaná výška nájomného za nebytové priestory je 10,- EUR/m²/mesiac.

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m²/mesiac. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, odvoz odpadu).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá do 15.10.2023.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 04.04.2023.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 05.04.2023 na internetovej stránke www.ife.sk
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Zvolene, dňa 23.03.2023

ÚSTAV EKOLÓGIE LESA

Slovenskej akadémie vied, v.v.i.

L. Štúra 2

960 01 ZVOLEN



RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.
riaditeľka

Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva