



---

**Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia**

v zmysle § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia  
Ľ. Štúra 2  
960 01 Zvolen  
V zastúpení: RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.  
IČO: 00679071

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

- miestnosť číslo 106 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>, miestnosť číslo 107 o výmere 2,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove so súpisným číslom 1774, p. č. 1060/4

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.6388 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, na parcele číslo 1060/4, vedenom Okresným úradom Zvolen

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

**3. Účel nájmu:**

Nebytové priestory sú určené v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **na poskytovanie ako kancelárske priestory.**

**4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 27.10.2023 do 9,00 hod.

**5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Harazinová – projektový manažér Ústavu ekológie lesa SAV v.v.i.  
Telefonický kontakt: 045/5241145  
E-mailový kontakt: [harazinova@ife.sk](mailto:harazinova@ife.sk)

**6. Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke <https://ife.sk/>, v časti <https://ife.sk/verejne-obstaravanie/> a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – miestnosť číslo 106, miestnosť číslo 107 – NEOTVÁRAŤ!*“

**7. Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. Ľ. Štúra 2, 960 01 Zvolen
- prípadne osobne na sekretariát Ústavu ekológie lesa SAV, v. v. i. Ľ. Štúra 2, 960 01 Zvolen, pani Hriňovej k zaregistrovaniu.

**8. Lehota na predkladanie návrhov:**

30.10. 2022 do 08,00 hod.

**9. Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

**10. Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

**11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy: Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.**

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**12. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za prenajaté priestory je 100,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,

**Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m<sup>2</sup>/rok.**

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (teplo a teplá voda, elektrická energia, vodné a stočné, ostatné služby).

**13. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

**14. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**15. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 30.10.2023

**16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 31.10.2023 na internetovej stránke <https://ife.sk/>
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Zvolene, dňa 16.10.2023



RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.  
riaditeľka ÚEL SAV v.v.i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva

Dokument zverejnený od 16.10.2023 do 30.10.2023