

Ľ. Štúra 2, 960 01 Zvolen

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Ľ. Štúra 2
960 01 Zvolen
V zastúpení: RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.
IČO: 00679071

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- miestnosť číslo 1.20 o výmere 17,10 m² a miestnosť číslo 1.21 o výmere 9,20 m² - celková výmera 26,30 m² z vyššie uvedenej špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na prízemí budovy na ulici Ľ. Štúra č. 2 vo Zvolene.

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.6388 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, na parcele číslo 1060/4, vedenom Okresným úradom Zvolen

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Nebytový priestor je stavebne určený v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **na poskytovanie služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.**

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 31.12.2025 do 9,00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Dr. Ing. Rastislav Janík – Ústav ekológie lesa SAV v.v.i.
Telefonický kontakt: 045/5241111/318
E-mailový kontakt: janik@ife.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke <https://ife.sk/>, v časti <https://ife.sk/verejne-obstaravanie/> a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž –miestnosť číslo 1.2, 1.21– NEOTVÁRAŤ!“

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. L. Štúra 2, 960 01 Zvolen
- prípadne osobne na sekretariát Ústavu ekológie lesa SAV, v. v. i. L. Štúra 2, 960 01 Zvolen, pani Hriňovej k zaregistrovaniu.

8. Lehota na predkladanie návrhov:

02.01.2026 do 08,00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikat',
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:
Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za prenajaté priestory je 75,- EUR/m²/rok,

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m²/rok.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (teplo a teplá voda, elektrická energia, vodné a stočné, ostatné služby).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 07.01.2026

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 07.01.2026 na internetovej stránke <https://ife.sk/>
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Zvolene, dňa 10.12.2025

RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.
riaditeľka ÚEL SAV v.v.i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva

Dokument zverejnený od 10.12.2025 do 30.12.2025